

***Fonden SydhavnsCompagniet,
Settlementet i Kgs. Enghave***
Peter Sabroes Gade 1, 2450 København SV

Årsrapport for 2023

CVR- nr. 27 38 95 62

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Beretning	6-13
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	14-16
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	17
Balance 31. december	18-19
Noter til årsrapporten	20-23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

København, den 21. marts 2024

Direktion

Brian W. Lentz

Bestyrelse

Lene Rudolph Lund
Formand

Henrik Ulf Christensen
Næstformand

Severin Broberg

Lars Michael Reiff

Jan Fønss

Mette Kronbæk

Dorthe Kynde Nielsen

Ninna Hedeager Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden SydhavnsCompagniet Settlementet i Kgs. Enghave

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden SydhavnsCompagniet Settlementet i Kgs. Enghave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af revisionsinstrukser fra Københavns Kommune ("tilskudsbestemmelserne"). Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om denne.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om denne er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om visse fonde og foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreningers krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af tilskudsbestemmelserne, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af tilskudsbestemmelserne, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og aktiviteterne, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige, kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hellerup, den 21. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne32802

Fondsoplysninger

Fonden Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave
Peter Sabroes Gade 1, st.tv.
2450 København SV

Telefon: 26 88 80 60
Hjemmeside: www.sydhavnen.dk
E-mail: brian.lentz@sydhavnscompagniet.dk

CVR-nr.: 27 38 95 62
Stiftet: 16. september 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktør Brian W. Lentz

Bestyrelse Lene Rudolph Lund , formand
Henrik Ulf Christensen, næstformand
Severin Broberg
Lars Michael Reiff
Jan Fønss
Mette Kronbæk
Dorthe Kynde Nielsen
Ninna Hedeager Olsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave – Ledelsesberetning 2022

SydhavnsCompagniet (SC) blev startet i 2000 som et Boligsocialt udviklingsprojekt for at imødekomme et behov for at finde holdbare løsninger på massive sociale udfordringer. Vi startede som et tværsektorielt partnerskabsprojekt i 2000 med to partnere fra NGO sektoren, Bydelsforsøg, Københavns kommune, og div. boligorganisationer. Formålet var at partnerne efterfølgende skulle trække sig efter projektperioden og projektet skulle udvikle sig til en stærk civilsamfundsorganisation, NGO, der kunne iværksætte relevante sociale indsatser i takt med samfundsudviklingen. I 2003 blev SC stiftet som en fond (frivillig social organisation/NGO), og modtog kommunal grundfinansiering til værkstedsaktiviteter. Fonden er i dag en vidtfavnende organisation med en bred vifte af indsatser og målgrupper fordelt over København.

Vi reinvesterer vores overskud i sociale og kulturelle indsatser for udsatte borgere og er således også en social-økonomisk virksomhed (SØV). Vi er en proaktiv civilsamfundsaktør med fokus på aktivt medborgerskab, og konstant forsøger at finde værdige og meningsfulde løsninger på komplekse problemstillinger. SydhavnsCompagniet er partipolitisk uafhængig men socialpolitisk aktiv. Vi er således repræsenteret i en række udvalg, råd, netværk, og giver stemme til nogle af de borgere, som står uden stemme i den offentlige debat.

Vi arbejder for at fremme integration af samfundets udsatte borgere og har fokus på aktivt medborgerskab. Vi finder løsninger gennem vores arbejde med frivillighed og beskæftigelsesfremmende indsatser, og et stærkt fokus på netværk og civilsamfund.

SydhavnsCompagniet (SC) er en social organisation som lejer os ind i bygninger og ejer forskellige materialer og maskinparker som et industrikøkken, forskellige værksteder, en mandskabsvogn til vores handyteam og Bistro og råder desuden en økologisk have etc. Vi har nogle driftsoverenskomstaftaler med Københavns kommune og har vundet et udbud på beskæftigelsesområdet med projekt Lokalværdi samt vundet et udbud ift. driften af Bistroyen i Valbyhallen.

Dertil kommer at vi søger statslige, kommunale såvel som private puljer og fonde for at imødekomme de mange uopdagede behov. Blandt vores borgere er der mange som oplever store frustrationer og afmagt, ensomhed, meningsløshed, hjemløshed såvel særlige behov for mange borgere som er psykisk sårbare, har selvværds- fattigdoms- og misbrugsproblematikker etc. Vi forsøger at generere midler der skaber mening, nærvær, håb og udvikling, fællesskab, glæde og identitet.

SydhavnsCompagniet har igen i 2023 forestået en lang række sociale indsatser og har løftet flot i et godt og uvurderligt samarbejde mellem frivillige, aktiverede og personale. Når vi sammenlægger vores to AST tilbud, vores indsatser for drikkefællesskaber (ca. 350 personer årligt) og anonym rådgivning (700) samt vores nøgleklubber (omkring 1800 personer) er vi kommet ud til omkring 2.500- 3.000 personer gennem det forgangne år. Hvis vi dertil lægger vores brede civilsamfundsarbejde (Det Gamle Posthus, Høstpicnic, Frivillig Fredag etc.) så har vi været i dialog med over 5.000 borgere i løbet af 2023. Det er primært borgere som er sårbare og/eller befinder sig i en (midlertidig) udsat situation.

Vi havde ultimo 2023 et socialt tilsyn hvor to konsulenter fulgte vores arbejde med kvantitativ Borgerundersøgelse (KBU). KBU'en er ikke en videnskabelig undersøgelse, men en af flere kvalitetsmålingsmetoder, som Socialtilsyn Hovedstaden bruger. Den involverer observationer af borgernes dagligdag, dialoger med borgerne og interviews med medarbejdere, brugere og ledelsen. Diverse udsagn og observationer diskuteres af fagfolk.

Efterfølgende fik vi tilsendt en rapport, der blev yderlige grundlag for dialog og inddragelse af borgerne.

KBU'en giver borgerne mulighed for at udtrykke sig i interviews med eksterne partnere. Det giver os et mere nuanceret og detaljeret billede af borgernes tilfredshed.

Ledelsesberetning

Vi blev bedømt på 18 parametre på en skala fra 1 til 5, hvor 5 var det bedste. Vi opnåede den maksimale score på 17 af parametrene. Det betyder, at der kun var et parameter, hvor vi scorede næstbedste (4). Det er et usædvanligt flot resultat, som vi selvfølgelig er stolte af. Selvom undersøgelsen er anonymiseret, bliver den af etiske grunde ikke offentliggjort.

Ledelsesberetningen beretter om vores forskellige indsatser og løber over perioden januar 2023 til marts 2024, mens den økonomiske beretning følger kalenderåret. Ledelsesberetningen er struktureret i nedenstående 3 hovedkategorier med respektive underpunkter.

A) En indførsel i vores to Aktivitets- og samværstilbud hhv. 1) Medborgercenter Sydhavn og 2) Clean House - samt vores 3) Tryghedsfremmende indsatser ift. drikkefællesskaber og Anonyme rådgivning samt 4) Natur og friluftsliv

B) Herefter følger udviklingen af vores *socialøkonomiske indsatser* som udspringer fra 5) Beskæftigelsesindsats; "Lokalværdi" samt 6) Sydhavnens Folkekøkken og cateringvirksomhed 7) Det gamle Posthus og i 2023 fik lykket os at udvide vores socialøkonomiske indsatser med 8) Bistro Valbyhallen.

C) Derefter rundes der af med 9) Økonomisk beretning 10) Afslutning

1. MedborgerCenter Sydhavn bliver opsøgt af borgere, som henvender sig med forskellige behov for hjælp og støtte. Målgruppen af vores AST brugere rummer komplekse problemstillinger ift. psykiatri, misbrug og ift. fattigdom. Herudover er AST målgruppen endvidere underrepræsenteret ift. de gængse socialøkonomiske parametre som sundhed, uddannelse, arbejde etc. I SC retter vi fokus mod social integration, hvorfor vi er åbne overfor alle medborgere der ønsker at indgå i rummelige fællesskaber. Frivilligheden er gennemgående for indsatserne i SC og mange i vores frivilligtrup er samtidig brugere af nogle af vores mange tilbud, således har vi mange såkaldte bruger-frivillige. Vores grundantagelse er at alle som udgangspunkt skal have mulighed for at bidrage aktivt til fællesskabet uanset hvor mange/få ressourcer og kompetencer de besidder.

Nøgleklubber. Vi er glade for at kunne imødekomme en stor efterspørgsel fra flere (løst strukturerede) netværk som udspringer af vores egne aktiviteter eller opstår på baggrund af netværks henvendelser sig til os med behov for adgang til udfoldelsesrum/lokaler. Som eksempler herpå kan nævnes selvhjælpsgrupper for udsatte børnefamilier, misbrugsforebyggende netværker som NA, AA og CA (se evt. mere herom på vores hjemmeside).

2. Clean House (CH) er Københavns eneste tilbud af sin art. Her har vi et misbrugsfrit miljø og et fællesskab, som kan støtte borgere i at forblive misbrugsfrie. Det bærende element i tilbuddet er socialfaglige rammer, der kan sikre trygheden og udviklingen i et tilbud der i høj grad er karakteriseret ved et brugerdrevet miljø. Ved den socialfaglige tilgang med bl.a. recovery- og rehabilitering samt en peer to peer-orienteret tilgang skabes et solidt efterværn mod tilbagefald i misbrug og kriminalitet. Ud over de socialfaglige værktøjer og de fysiske rammer skabes nye relationer ml. brugerne, som bliver til netværk der fastholder målgruppen i en konstruktiv udvikling der forebygger tilbagefald og styrker muligheden for et liv uden misbrug og kriminalitet. Målgruppen er borgere, der er kommet ud af misbrug af centralstimulerende stoffer og har brug for yderligere støtte. Målgruppen har brug for et efterværn der tilbyder samvær, aktiviteter og udvikling med andre der er - eller har været - i samme situation. Nogle er kommet ud af misbrug ved hjælp af døgn- eller behandlingsinstitutioner, andre er kommet ud af misbrug på andre måder. Nogle er nyligt blevet misbrugsfri mens andre har været misbrugsfrie i en længere periode. Fælles for borgerne er at de står i en livssituation hvor de har brug for et socialfagligt støttende miljø for at forblive misbrugsfrie.

Efter nogle hårde og usikre år lykkedes det os at få projekt Clean House med i budgetaftale som løb til og med 2024. I 2023 var organisationens største udfordring at sikre fortsættelsen af Clean House. Vi frygtede at det ville blive en hård kamp at få indsatsen med i budgetforhandlingerne for 2025-28, da der er pres på økonomien. Men frem for at komme på en ny 4-årige bevilling er det lykkedes os at Clean House blev gjort permanente i kommunens budget. Således er det lykkedes at få begge vores AST tilbud gjort permanente. Selvom vores rammebevillinger er underfinansierede er det et flot skulderklap til SC.

Ledelsesberetning

I 2023 har der været afholdt en lang række sociale og kulturelle netværks-arrangementer med fokus på små og mere trygge og intime rammer. Mange af vores aktiviteter her er brugerbårne og brugerne/frivillige bidrager aktivt i driften og udviklingen af CH. Vores to forskellige AST-tilbud lader sig inspirere af hinanden og skaber synergier sammen med vores øvrige indsatser. Her kan f.eks. nævnes at begge tilbud tog sammen til IDVI's feriecamp i Randers, hvilket også har bidraget til at knytte stærkere relationer. Der er blevet udviklet en omsorgsfuld kultur båret af en kernegruppe som engagerer sig og tager ansvar for eget liv og udvikling. Vores minibus blev desværre skrottet da den var gammel og ikke havde partikelfilter. Vi håber at modtage fondsmidler til en ny, da den har været omdrejningspunkt for en masse ture og udflugter.

3. Styrket socialfaglig indsats ift. drikkefællesskaber og Anonyme rådgivning,

I 2020 besluttede Borgerrepræsentationen (BR) at bevillige midler til at iværksætte styrket socialfaglig indsats - som SydhavnsCompagniet skulle forestå. Formålet var at få stoppet voldsomme uroligheder på Anker Jørgensens Plads (AJP) ved bl.a. at motiver en stor kaotisk gruppe af øldrikkere til et ny midlertidigt byrum på Hørдумsgade. Det blev et stærkt og tæt samarbejde ml. Socialforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og SC. Troen på det kunne lykkes, og kampen for at indfri ønsket bar frugt. Anker Jørgensens blev en rolig plads og der blev etableret et supplerende uderum for øldrikkere i Hørдумsgade som fungere over al forventning.

Pladsen på plænen ved Hørдумsgade blev etableret i godt samarbejde ml. Sundholm og SydhavnsCompagniet, og blev omdøbt til Sydhavnens Grønne Plads. Ejerskabet blandt pladsens brugere som var med i denne proces blev stærkt fordi de var med omkring alle indstillingerne/ beslutningerne. Vi har siden bidraget til at danne foreningen; "Sydhavnens Grønne Plads." Grundet den store grønlandske udsattegruppe bidrog SC også til at stifte "Grønlandsk Forening Sydhavn." Disse foreninger samarbejder godt og det har vist sig at give rigtig meget synergi.

Vores indsatser har givet genlyd politisk såvel som blandt vores kommunale samarbejdspartnere og NGO'er. Vi har siddet med i et netværk under Socialstyrelsen der omhandler udsatte Grønlandere i Danmark. Vi har lavet oplæg for kommuner, embedsmænd og NGO'er om vores indsatser. Vores bestyrelsesformand, John Andersen, og jeg deltog endvidere i det Sociale Topmøde i Nuuk med en workshop.

Vores styrkede socialfaglig indsats har på rigtig mange måder været en stor succes, også i 2023. Grundet opbakning til kernegruppens store ejerskab er det lykkedes at bevare en høj grad af ordentlighed og respekt brugerne imellem såvel som ift. naboer og forbigående.

SC har de sidste 3 år koordineret Sydhavnens Aktørnetværk som har haft fokus på drikkefællesskaber på AJP og Hørдумsgade. Her sidder Lokaludvalget Kgs. Enghave, AKB og andre lokale aktører sammen med aktører fra den offentlige sektor som Socialforvaltningen, Teknik- og miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen ved Sikker By og Politiet. Dette har bl.a. givet en perfekt platform til dialog, sparring og formidle.

Når vi og politiet m.fl. er i dialog med brugerne af DGP, gives der klart udtryk for at der ikke forekommer et ønske om at vende tilbage til hverken AJP eller Mozarts Plads når den bliver reetableret i 2024. I den forbindelse forekommer der fra pladsens bruger og lokalsamfund et ønske om lejeaftale for Hørдумsgadearealet forlænges eller købes. Københavns kommune har pt. kun indgået lejeaftale med Bane Danmark frem til og med 2024, hvorefter der pt. ikke længere er afsat midler. Det arbejder vi politisk videre med. Lokalområdet støtter også målgruppens ønske om at forblive, fremfor at vende tilbage til Mozarts Plads.

Afslutningsvis kan vi konstatere at der er mange i målgruppen som har det vanskeligt ift. de stigende fødevarer- og energipriser etc. Mange kan ikke overskue situationen og vi oplever større afmagt og frustration. Ved traditionelle højtider opleves ensomheden og afmagten stor. Igen i år hjalp vi mange til at få (jule)donationer, men vi oplevede også at der var flere afslag end tidligere år, med en begrundelse i at børnefamilier blev prioriteret. Derfor valgte vi igen i år at bidrage med donationer af mad. Vi uddelte julehjælp til over 100 personer.

Ledelsesberetning

Vores Anonyme rådgivning oplever samme tendens. Rådgivningen leverede igen i år en stor indsats for borgere i udsatte situationer. Den har været værdifuld ift. arbejdet med drikkefællesskaberne og værestedsbrugere, men vi leverer også en stor hjælp til alle andre borgere i Sydhavnen i godt samarbejde med en række andre aktører.

- 4. Natur- og friluftsliv.** Vi arbejder med Naturen som støttende miljø i det sociale arbejde. Vi har fokus på at arbejde med naturbaseret recovery. Vi oplever en udvikling ift. borgere med stress/PTSD, depression, vrede, tankemylder, angst, og andre psykiske udfordringer. Derudover rummer vi mange borgere som har svært ved at tage initiativ til at anvende naturen, men nyder det og opnår et stort udbytte når vi arrangerer natur- og friluftaktiviteter. Sammen med vores bruger- og venskabsforening, Sydhavnsforeningen, råder vi over en Økohave på Karens Mindegrunden, hvor vi bl.a. eksperimenterer med højbede samt nyder mad over bål på vores overdækkede bålplads. Derudover har vi i 2023 fået bevilliget midler til en båd fra Friluftsrådet og midler fra bl.a. Veluxfonden som har hjulpet os til mere og bedre friluftsudstyr. Vi har været på Sommerinternat og sommerhus udflugter i Odds Herred hvor natur-elementet også var en stor del af nydelsen.

SC sidder med i partnerskabet Tippen Syder omkring Sydhavns Tippen, hvor vi bidrager til at værne om den vilde bynære natur. Vi oplever at behovet for natur- og friluftaktiviteter er langt større. Udover vores traditionsrige "Høst picnic på Tippen", vores indsatser i økohavn har vi fået øget fokus på havet og dets fortræffeligheder som spisekammer såvel som ift. mental sundhed. Der er en strategisk beslutning at anvende naturen mere aktivt i vores sociale- og sundhedsfremmende indsatser i arbejdet for og med udsatte borgere. Dette har bl.a. medvirket til at vi har indledt et samarbejde med Sundhedsforvaltningen og Områdefornyelse Bavneshøj omkring Sans- og Terapihaven på Vestre Kirkegård, som fortsætter i 2024.

5. Lokalt forankret beskæftigelsesindsats; 'Lokalværdi'

Ved udgangen af 2020 vandt vi et udbud på beskæftigelsesområdet. Udbuddet "Lokalt forankret Beskæftigelsesindsatser" (LFI) som udløber ultimo 2024. Vi har været med til at løfte denne indsats for NGO/ere og socioøkonomiske virksomheder siden starten i 2013. Det er netop i marts 2023 blevet besluttet at genudbyde udbuddet, hvilket sker i efteråret 2024.

Vores resultater på beskæftigelsesområdet i 2022, hvor vi præsterede Københavns flotteste resultater ift. at hjælpe aktivitetsparate borgere videre i ordinært arbejde gav os et momentum. Vi blev tilbudt en underleverandørrolle hos en anden beskæftigelsesleverandør, som var en del af det ordinære udbud. Der var dog meget tumult hos denne leverandør og det endte med at leverandørvirksomheden blev solgt og vi trak os for samarbejdet. Et af formålene var at introducere et nyt beskæftigelsestilbud, naturbaseret recovery.

Som oplyst har vi længe været interesseret i at udbyde flere pladser og udvide vores kapacitet, fordi det er vanskeligt at være et lille beskæftigelsestilbud som skal rumme mange kompetencer. Gevinsten ved at blive en større aktør består bl.a. i at vi opnår nogle faglige synergier og vi bliver mindre sårbare for konjunktursvingninger, sygdom etc. Beskæftigelses og Integrationsforvaltningen har desuden udmeldt at de mener at rammen på kr. 5. mio. p.a. til 4 organisationer er for lille til at de mener at der skal være et særskilt udbud. Jeg har netop haft foretræde for Beskæftigelses og Integrationsudvalget sammen med 2 andre aktører, om at hæve budgetrammen i det forestående udbud 2025-28. Vi har desuden netop afgivet en samarbejdsreklæring til AKB/Helhedsplanen Mit Kvarter ift. beskæftigelsesfremmende indsatser. Her forsøger vi i samarbejde at opdyrke en cateringvirksomhed i Bistroyen som kan hjælpe borgere tættere på arbejdsmarkedet. Sammen med Boligselskabet AKB og KAB orienterer vi os med samarbejdspartnere i erhvervslivet. Vi taler os ind i virksomhedernes sociale og bæredygtige samfundsansvar; CSR Corporate social responsibility.

Vi har det forgangne år har et fortrinligt samarbejde med medarbejderne i BIF. Vi oplever fortsat en større lydhørhed over for vores betragtninger, tættere kontakt og hurtigere respons end tidligere. Vi har igen i det forgangne år præsteret en flot indsats, hvor vi har hjulpet mange borgere i job/ uddannelse og afklaring. Derudover har vi hjulpet mange borgere til et mere værdigt liv med mere netværk og oplevelsen af større glæde og mening. Beskæftigelsesforvaltningen har givet udtryk for at stor respekt for vores beskæftigelsesresultater igen i 2023. I 2024 og fremad vil vi have et stærkere fokus på at hjælpe borgere videre inden for Hotel- og restaurationsbranchen. Det passer fint ind ift. vores borgergruppe og denne platform er efterlyst af kommunen såvel som ift. arbejdsmarkedet. Derudover spiller den profil også utroligt godt ind i vores prioriterede indsatser med Cafeen i Posthuset og Bistroyen i Valbyhallen.

Ledelsesberetning

- 6. Sydhavnens Folkekøkken og cateringvirksomhed.** Vi oplever at spisefællesskaberne i værestederne har en stor værdi. Vores Folkekøkken serverer ikke blot et sundt og ernærende måltid. Vi skaber også et rum hvor man deler en oplevelse og via samtaler deler hvad der rører sig i ens liv. Et sted hvor man også mættes af nye input og god energi. Det kunne vi godt tænke os at udvide så vi havde dagens ret hver dag. I vores væresteder vil vores køkkenindsats aldrig kunne blive indtægtsdækket. Vi har derfor fokus på at udvide vores køkken- og cateringdrift ved at drive en indtægtsdækket cafe/kantinedrift andetsteds – og udvide vores catering. Vi har igen i 2022 taget imod nogle eksterne cateringopgaver, som har bidraget til årets økonomi.

Grundlæggende finder vi det vigtigt, at organisationen værner om vores kerneværdier, samtidig med at vi styrker vores socialøkonomiske indsatser. Ved at bevare et fokus på selv at bidrage til at generere økonomi, forbliver vi proaktive og bevarer muligheden for at iværksætte sociale indsatser, hvor det er påkrævet. Vi vil derfor satse på at styrke vores socialøkonomiske indsatser og forsøge at etablere bæredygtige koncepter, så vi på sigt ikke skal være lige så afhængige af fortsatte bevillinger, men i højere grad bære genere midler selv. SydhavnsCompagniet har igennem de sidste år udviklet sig til en stærkere organisation. Vi står således i en god position ift. at søge om fondsmidler og samarbejde med erhvervslivet; CSR.

- 7. Det Gamle Posthus** Vi har omdannet Sydhavnens tidligere posthus til en oplevelsescafe, med en scene og en kreativ butik med salg af egne nicheproduktioner såvel som salg af div. genbrugseffekter.

Vi har igen i 2023 haft afholdt en lang række spændende arrangementer. Nogle har vi selv forestået og andre er sket i godt samarbejde med andre sociale- og kulturelle aktører. Derudover har vi kørt faste dage med brunch mv. Posthusets kulturelle platform er således blevet yderligere styrket.

Samarbejdet ml. kommune og NGO'er udløb desværre ultimo 2023 grundet lovgivning på genbrugsområdet. Vi har derfor ikke længere mulighed for afhentning af gratis effekter på Genbrugsstationer. Københavns og Frederiksberg Kommune har takke for et godt samarbejde, hvor vi i fællesskab har skabt og udviklet et projekt, som har været med til rykke genbrugsdagsordenen. De oplyser at samarbejdsprojektet har været en katalysator for mange nye projekter i begge kommuner. Vi vil også benytte lejligheden her til at takke for godt samarbejde og tænker ligesom dem, at vi på et tidspunkt kommer til at genoptage samarbejdet som har været givtigt i organisationen såvel som for lokalområdet.

Samarbejdets ophør har selvfølgelig indflydelse på vores indsatser ift. vores handyteam som stod for afhentning af div. effekter samt evt. udbedring/istandsættelse af nogle af effekterne. Derudover har det stor betydning for vores oplevelsescafe, fordi vi ikke længere har salg af genbrugseffekter.

Vi har længe stået i polemikken om at genbrugsdelen fyldte for meget i butikken, så det var vanskeligt at køre Cafedelen op. Derudover manglede vi køkkenfagligt personale og ekspertise til at få en cafe op at køre. Nu står vi i en ny situation hvor disse tilgange ikke længere udgør en udfordring. Det styrker vores fokus på de kulturelle og cafemæssige perspektiver. Derfor var det også vigtigt og fantastisk at vi vandt udbuddet om driften af Cafeen i Valbyhallen i sept. 2023. Derudover bliver Mozarts Plads genetableret med en Metrostation og vi tror at det kan få en positiv effekt ift. cafedelen på Borgbjergsvej.

Vi vil i de kommende år arbejde på at styrke driften via socialøkonomi og derudover forsøge at opnå kommunal medfinansiering for at sikre et kulturhus som i højere grad arbejder nedefra. Derudover hjælpe kulturtilbud ud til nogle af de grupper der ikke er typiske kulturforbrugere. På denne måde vil vi anvende kulturen som løftestang for social integration. Det er et omdrejningspunkt at arbejde frem mod en økonomisk forankring af Det Gamle Posthus.

8. Bistro Valbyhallen

Vi vandt udbuddet om forpagtning af kantinen i Valbyhallen. Med Bistro Valbyhallen og vi har fået fagprofessionelt personale ansat i organisationen, som kommer til at styrke samarbejdet ml. vores indsatser ml. Bistroyen og Posthuset og derigennem at skabe synergi. Cafedelen udgør en solid og værdig platform for mange borgere der på forskellig vis bidrager til driften og udviklingen. Nogle ift. at bidrage til sociale- og kulturelle arrangementer andre ift. at forestå madlavning, servering, rengøring, service etc. Nogle via en frivillig indsats og andre via en beskæftigelsesmæssig tryk platform.

Ledelsesberetning

Derudover spiller denne indsats en væsentlig rolle ift. forestående udbud på beskæftigelsesområdet, hvor vi positionerer os som en stærkere og mere relevant samarbejdspartner for forvaltningen som ønsker større leverandører. Denne erhvervelse kræver længerevarende investeringer at gøre økonomisk bæredygtig, men den generer andre positive bundlinjer undervejs.

Det været en ualmindelig stor udfordring at overtage driften af Kantinen i Valbyhallen. I dagligdagen er der oftest kun brug for en lille personalebemanding, men til visse arrangementer er der brug for at supplere med timeansatte. Vi har fundet et godt lille team, men da vi ikke har catering ligger alle arbejdstimerne udelukkende om aftenen og i weekenden. Dertil kommer at ingen af kernemedarbejderne er fuldtidsansat endnu. Når dertil kommer at der er stor mangel på fagprofessionelt køkkenpersonale, så kræver det et stærkt engagement og ejerskab blandt medarbejdergruppen. Det er vi stolte over også at have her.

Frivillig Fredag (sidste fredag i sept.) havde vi et festligt arrangement med livekoncert i foyeren mv. Her blev vores indsats navngivet og der forekom kåring af årets frivillige ildsjæl i Valby idrætspark. Indsatsen har været kørt ned og den har ikke været rigtigt oppe at køre siden Coronapandemien. Det er vanskeligt at køre en sådan virksomhed op igen, og i dagligdagen er der lang fra så meget salg som vi kunne ønske os. Fagpersoner i branchen taler om at det kommer til at tage tid at få en fornuftig omsætning. Der er et antal af potentialer, vi tager dem i den rækkefølge det giver bedst mening. Vi vil i 2024-25 arbejde frem mod at få en cateringindsats op at køre og investere i synliggørelse for bl.a. at fremme udlejning af selskabslokaler med forplejning.

9. Økonomisk beretning

Fondstilskud: Det er i 2023 lykkedes for SydhavnsCompagniet at skaffe bevillinger og fondstilskud til sociale aktiviteter for t.kr. 4.528, Dette er et flot resultat alt taget i betragtning. Vi har anvendt samtlige bevillinger og tilskud til de ansøgte formål og disse tilskud, ligesom det var tilfældet i 2022.

Disse bevillinger og tilskud har gjort en stor forskel for borgere der befinder sig i en udsat situation.

Udgifterne til fondens sociale indsatser og socialøkonomiske investeringer har resulteret i et underskud på kr. t.kr. 588 hvilket omtrent svarer til det overskud vi fik i 2022 på t.kr. 552.

Budgetterede indtægter. Vi havde ved indgangen til 2023 et budget på samlede indtægter for t.kr. 6.339.

Vi kan ved årets udgang konstatere at have haft indtægter for t.kr 7.624. Denne ekstra tilførsel af bevillinger på t.kr. 1.285 vurderes ligeledes som flot ift. at generere mere kvalitet for målgruppen.

Fonden har genereret indtægter via vores socialøkonomiske virke som også er anvendt til fondens formål og til bl.a. at supplere de kommunale finansieringer til vores AST tilbud som er underfinansieret.

Socialøkonomi: Vores egenindtægter i 2023 udgjorde kr. 3.097. I 2022 udgjorde de t.kr. 2.423. En betragtelig forhøjelse på t.kr. 674, hvilket langt har oversteget vores forventninger.

Egenindtægterne har gennem de sidste år stammet fra de tre overordnede socialøkonomiske indsatser som fonden driver. Det er hhv. vores a) beskæftigelsesindsats b) oplevelsescafe med genbrugsbutik og værkstedsproduktion c) køkken og lidt cateringvirksomhed. På denne måde har vi opbygget en god egenkapital. I 2023 er der kommet yderligere en indsats d) Bistroyen i Valbyhallen.

I regnskabet er beskæftigelsesindsatsen den absolut største indtægtskilde. Beskæftigelsesindsatsens indtægter udgjorde i 2023 t.kr. 1.601, hvilket er langt mere end det budgetterede (kr. 1.200). Indtægterne fra genbrugsbutikken og fra køkken/catering udgjorde t.kr. 1.033, hvilket er en betragtelig forbedring ift. tidligere år. I Bistroyen formåede vi at generere indtægter for t.kr. 448 på blot 4 måneder, hvilket var positivt. Investeringerne og forbruget var dog langt større så vi gik ud af året med et underskud herfra på t.kr. 209.

Ledelsesberetning

Ud over vores genererede egenindtægter havde vi fondsfinansierede projekter som bidrog til at dække flere af vores huslejeudgifter, som vi ellers selv skulle have varetaget. Resultatet for året blev et samlet underskud på t.kr. 588 hvilket omtrent svarede til overskuddet for 2022 (t.kr. 552) Det holdt sig således inden for budgettet. Men fondens økonomi skal ses over en årrække. Årets investeringer i ressourcer for at holde på eksisterende personale og sociale indsatser er væsentlige. Det holder ikke at udskifte disse grundet enkelte års manglende finansieringer. Vi kan være stolte over at have en egenkapital til netop at imødekomme sådanne udslag. Derudover har vi vundet et udbud og driver nu Café & Bistro Valbyhallen. Det er en perspektivrig indsats som kan skabe synergi ift. vores Oplevelsescafé i Det Gamle Posthus. Derudover styrker det vores beskæftigelsesindsats og vi får bedre vilkår til at hjælpe aktivitets-parate borgere ud på arbejdsmarkedet, hvor der særligt forekommer et stort behov indenfor Hotel- og restaurationsbranchen.

Årsagen til underskuddet er en investering i sociale tiltag som ikke blev fondsfinansieret i 2023. her er der f.eks. tale om indsatser som har suppleret vores AST tilbud. Derudover kan det oplyses at organisationen i 2023 også har kapacitetsoprustet med investeringer i vores socialøkonomiske tiltag, Bistronen, der endte med at udgøre en nettoudgift på t.kr 209.

Vi har anvendt en del midler til at købe det fornødne køkkenmateriale og forestå investeret i skiltning mv. som alle er tiltag som vil komme indsatsen til gavn i fremtiden. Der skal yderligere investeringer til og det er en indsats som skal løbes i gang. Vi forventer dog at opnå en balance i regnskabet for 2025/26. Derefter forventer vi over de næste 5-7 år at generere et samlet overskud samtidig med at gøre en stor forskel for borgere som befinder sig i udsatte situationer. Nogle kan vi hjælpe videre i beskæftigelse andre kan vi hjælpe ved at inddrage dem i frivillige fællesskaber.

Dertil kommer, at vi kan anvende platformen til nye spændende aktiviteter som vi måske skaber med gode samarbejdspartnere.

Årets budget/kalkulerede underskud i 2023 var på t.kr. 782. At vi ender med et underskud på kr. 588 skal således tages med en vis sindsro. Dels er det holdt indenfor budgettet på t.kr. 782, derudover har det før vist sig hensigtsmæssig at påtage os nogle års underskud for at ruste organisationen til fremadrettede indsatser, og dermed stå bedre på den lange bane. Uden denne tilgang havde vi aldrig udviklet os til den organisation vi er i dag. Vi vidste at Clean House stod til udløb ultimo 2023 og frygtede risikoen for at indsatsen blev nedlagt. Vi er stolte over at Clean House ikke blot blev forlænget for yderligere 4 år, men at vores daglige indsatser såvel som vores politiske benarbejde har båret frugt.

Det har medført at Clean House er kommet med på kommunens liste over sociale indsatser der er permanentgjort. Den liste som Medborgercenter Sydhavn/SydhavnsCompagniet kom med på allerede da den blev oprettet.

Det er et stort skulderklap at begge vores Aktivitets- og Samværstilbud (AST) nu er med på listen over permanente tilbud! Det betyder at vi ikke skal funde private midler for at sikre dens eksistens og vi slipper for at gå i nervøsitet hver gang det ellers skulle have været til forhandling.

Som så ofte står vi igen ved indgangen og ser ind i et økonomisk udfordrende år, med bevillinger der udløb ultimo 2023. Vi står med nogle gode koncepter til puljeansøgninger, og vi står foran to udbud på beskæftigelsesområdet, hvor vi har styrket vores position med Bistronen i Valbyhallen. Men der er selvfølgelig ikke nogen garantier for om vi opnår diverse bevillingstilsagn. Vi er derfor glade for at have opbygget et solidt økonomisk fundament gennem årene, da vi står med en vis risiko for at generere et underskud i 2024.

Fonde: Vi ville ikke kunne løfte alle de opgaver og udfordringer, som vi gør, uden støtte fra fonde og puljer. Udover de statslige, de kommunale og en masse mindre bevillinger har vi modtaget støtte fra en række store virksomheder og fonde, som vi ønsker at takke. Det drejer sig blandt andet om Friluftsrådet, OAK Foundation, Oluf Brønnum & Co A/S, Denmark, VELUX Fonden, TRYG Fonden som i alt har støttet med t.kr. 590. I 2023 har vi bl.a. styrket vores strategiske fokus på natur og friluftsliv ved køb af en båd samt øvrige aktivitetsmidler til anvendelse i naturen.

Ledelsesberetning

10. Afslutning

SydhavnsCompagniet står ved indgangen til 2024 med bedre produktionsudstyr, lokaler og øvrige faciliteter end nogen sinde tidligere. At vi nu også rummer en Cafe & Bistro i Valbyhallen giver os nye potentialer. Dertil kommer en solid egenkapital og en engageret personalegruppe. Fonden udtrykker stor tilfredshed med årets investeringer, disponeringer og dermed årsregnskab.

Alt dette er af afgørende betydning for vores fortsatte udvikling og fremtidige virke. Undertegnede takker bestyrelsen for igen i år at have udvist stor tillid. Uden denne tillid havde det ikke været muligt at fortsætte organisationens udvikling så intenst.

SydhavnsCompagniet vil fortsætte sit virke med fokus på social, lokal og global bæredygtighed. Vi skal fortsætte med at arbejde netværksbaseret og skabe synergi med særligt fokus på at forbedre forholdene for borgere som befinder sig i en udsat situation.

2024 bliver året hvor vi sætter fokus på udviklingen af Valbyhallens Bistro og samarbejdet ml. Bistroyen og udviklingen af Cafeen i Posthuset. Dette er ekstra vigtigt når det pt. ser ud til at vi i 2024 ikke længere kan afhente genbrug fra kommunens genbrugsstationer.

Det bliver også året hvor Mozarts Plads genåbnes efter 4 års metrobyggeri. Det bliver spændende at se hvordan genindtagelsen af pladsen kommer til at foregå. Hvad gør de drikkefællesskaber der tidligere har havde deres gang der? Kommer der yderligere ny til? Opholdsarealet på pladsen er blevet væsentligt mindre end det var tidligere - hvad kommer det til at betyde? Hvordan udvikler situationen sig ift. drikkefællesskaberne på Hørdumsgade? Nedlægges det midlertidige byrum for alkoholfællesskaber der eller bliver projektet forlænget eller gjort permanent?

Vi har hjulpet borgerne i et autonomt område med at stifte en forening; "Renden og Guldkysten". En indsats beboerne har været glade for at få hjælp til, og en indsats som kommunen har udtrykt stor tilfredshed med. Vi vil fortsætte vores arbejde – og holde kommunen fast på at hjælpe med at få flest mulige af beboerne til at blive boende. Men hvad vil det sige at kommunen ønsker "at hjælpe flest mulige"? Hvordan vil fremtiden for denne gruppe udarte sig? Hvordan vil kommunen behandle dem efter de opnår et større kendskab til jordbundsprøver?

Dertil kommer at vi har taget imod ca. 550 Ukrainske flygtninge i bydelen. Hvordan kan vi hjælpe bydelen til at tage godt imod de mange nytilkomne ressourcer? Hvordan kan vi evt. støtte op om nogle af deres behov og interesser?

Vi fortsætter indsatsen med et stærkt fokus på Natur og friluftsliv, hvor vi bl.a. står styrket med adgangen til en Terapihave og med en ny båd. Et fokus på fællesskab og (mental) sundhed.

Vi har formået at levere flotte resultater på individ-, gruppe- og (lokal-)samfundsniveau. Dette har kun været muligt fordi det er lykket os at kombinere en stor frivillighedsindsats med en høj socialfaglig indsats samt gode netværk & samarbejdspartnere. Uden denne samarbejdscocktail havde det ikke været muligt at løfte alle de omtalte indsatser så imponerende. Derfor en stor tak til alle der på vidt forskellig vis har bidraget.

Brian W. Lentz

Direktør

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fonden SydhavnsCompagniet, Settlement i Kgs. Enghave for 2023 er aflagt i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå fonden, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægter / tilskud

Indtægter / tilskud indtægtsføres i den periode, de anvendes.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle direkte lønomkostninger, afsatte feriepenge til funktionærer samt diverse personaleomkostninger.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til husleje, el og vedligeholdelse, rengøring m.v.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, telefon, småanskaffelser, vedligehold, mødeomkostninger, bogføringsmæssig assistancen og revision m.v.

Regnskabspraksis

Omkostninger til aktiviteter

Omkostninger til aktiviteter indeholder de omkostninger til aktiviteter og arrangementer fonden afholder og materialer og udstyr forbundet hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter bankrenter og kursregulering af værdipapirer.

Skat

Som følge af fondens almennyttige karakter påhviler der ikke fonden aktuel eller udskudt skat.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til skønnet handelsværdi på opstartstidspunktet og afskrives efter følgende tidshorison:

Indretning af lejede lokaler	4 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningshorisonten er fastlagt i overensstemmelse med den daglige ledelses skøn og indenfor gældende praksis.

Aktiver med en anskaffelsessum under TDKK 14 pr. enhed eller aktiver med levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret. Avance eller tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anskaffede aktiver, der dækkes af tilskud, indregnes i balancen, såfremt anskaffelsessummen er over TDKK 14. Under passiver optages modsætningsvist posten "Periodiseret tilskud", der reduceres i samme takt som afskrivninger på aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages i regnskabet med reservation for eventuelle tabsrisici.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagsværdi (kursværdi) pr. 31. december og kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalte indtægter herunder tilskud.

Periodiserede tilskud indtægtsføres i takt med afskrivning på det aktiv, der er anskaffet for tilskuddet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter / tilskud	1	7.521.568	8.383.636
Udbytte		0	0
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer		10.701	-16.452
Indtægter		<u>7.532.269</u>	<u>8.367.184</u>
Personaleomkostninger	2	-4.567.836	-4.336.028
Lokaleomkostninger	3	-1.033.319	-1.059.731
Øvrige driftsomkostninger	4	-951.389	-1.155.939
Omkostninger til aktiviteter	5	-1.451.570	-1.122.000
Bankrenter		-5.256	-12.731
Omkostninger		<u>-8.009.370</u>	<u>-7.686.429</u>
Resultat før afskrivninger		<u>-477.101</u>	<u>680.755</u>
Afskrivninger		-111.230	-129.004
Årets resultat før skat		<u>-588.331</u>	<u>551.750</u>
Skat		0	0
Årets resultat		<u>-588.331</u>	<u>551.750</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-588.331	551.750
Disponeret		<u>-588.331</u>	<u>551.750</u>

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Værdipapirer		256.795	246.094
Mellemregning, disponibel kapital		24.205	34.906
Bundne Aktiver		281.000	281.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	396.072	280.317
Indretning af lejede lokaler	7	3.130	16.036
Materielle anlægsaktiver		399.203	296.353
Anlægsaktiver og bundne aktiver		680.203	577.353
Valby Hallens Bistro Varelager pr. 31. december		68.359	0
Debitorer		161.859	43.000
Deposita		176.911	176.909
Diverse tilgodehavender	8	597.221	1.911.523
Mellemregning, bunden kapital		-24.205	-34.906
Tilgodehavender		911.785	2.096.526
Likvide beholdninger	9	2.067.354	1.897.581
Omsætningsaktiver		3.047.499	3.994.107
Aktiver		3.727.702	4.571.460

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Balance 31. december 2022

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Grundkapital		281.000	281.000
Konsolidering		950.000	950.000
Overført resultat		487.448	1.075.779
Fondskapital	10	1.718.448	2.306.779
Feriepengeforpligtigelse, langfristet (indefrosne)		192.957	186.432
Langfristede gældsforpligtelser		192.957	186.432
Gæld til det offentlige	11	92.348	28.850
Mellemregning med daglig ledelse, medarbejdere		0	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.183.955	1.619.014
Depositum, nøglebrikker		1.200	1.000
Skyldige omkostninger	13	538.793	429.385
Anden gæld		1.816.296	2.078.249
Gældsforpligtelser		2.009.254	2.264.681
Passiver		3.727.702	4.571.460
Eventualforpligtelser	14		

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Indtægter / tilskud		
Kbh Medborgercenter	1.233.606	1.260.882
Kbh. Kommune Sikker by	500.000	500.000
Kbh. Kommune Clean House	930.000	936.482
Velux 2021-2022	430.174	244.689
OAK FOUNDATION 2	0	477.000
TRYGFONDEN, Velkommen til Sydhavnen	79.344	0
Partnerskab Mor på Vej	130.212	124.000
Partnerskabsaftale "Oplev Terapihaven"	25.000	0
Mindre bevillinger og donationer	381.474	640.253
Periodiserede tilskud	0	-2.297
TRYG 2021-2022	0	1.000.000
Kbh. Kommune Hørdumsgade	817.934	836.020
Tilskud social aktivitet	4.527.745	6.017.030
Beskæftigelsesindsats Københavns Kommune	1.592.303	1.631.944
Beskæftigelsesindsats Københavns Kommune, regulering tidligere år	0	-17.480
Virksomhedspraktik, Mentortimer	14.050	0
Beskæftigelsesindsats andre kommuner, Dekra /Hvidovre	9.056	30.300
Tilskud, beskæftigelsesindsats	1.615.409	1.644.764
Omsætning køkken / genbrug mv.	1.032.941	777.789
Omsætning Valby Hallens Bistro (opstart september 2023)	448.322	0
Omsætning køkken / genbrug / Valby Hallens Bistro mv.	1.481.264	777.789
	7.624.417	8.439.583
Tilskud anvendt til anskaffelser som er aktiveret	-214.079	-137.000
Indtægt svarende til afskrivninger på aktiver dækket af tilskud	111.230	81.052
	-102.850	-55.948
Indtægter / Tilskud	7.521.568	8.383.636
<p>Modtagne tilskud til sociale aktiviteter og beskæftigelsesindsats er i årets løb benyttet i henhold til bevillingerne. Mindre bevillinger og donationer er givet til aktiviteter og anskaffelser m.v. og ikke egentlige driftsudgifter.</p>		
2. Personaleomkostninger		
Løn og gager	3.900.515	3.641.842
Regulering af feriepengeforpligtelsen	2.288	12.797
Pensioner og omkostninger til social sikring	520.149	542.759
Uddannelse / Kurser	76.384	49.772
Lønrefusion	-16.578	0
Øvrige personaleomkostninger	85.078	88.858
De samlede personaleomkostninger udgør:	4.567.836	4.336.028

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og pensioner for ca. 8 ansatte i årets løb.

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Lokaleomkostninger		
Leje, lokaler	786.142	766.449
El, varme, rengøring mv.	149.454	220.331
Vedligeholdelse lokaler	88.544	65.161
Renovation	9.179	7.790
	<u>1.033.319</u>	<u>1.059.731</u>
4. Øvrige driftsomkostninger		
Kontorholdsudgifter	111.023	105.048
Forsikringer	44.461	27.739
Porto og gebyrer	58.257	19.824
Annoncer og pr-materiale	15.262	17.734
Telefon og IT	72.112	45.848
Gaver og repræsentation	1.970	2.257
Revision PWC - ekstra og rest tidligere år	14.772	10.164
Revision PWC	120.000	127.706
Anden juridisk rådgivning	0	0
Administration	226.951	364.944
Inventar / anskaffelser	139.955	237.924
Vedligeholdelse- leje af inventar	7.644	42.110
Kontingenter	123.449	122.868
Diverse	15.534	31.774
	<u>951.389</u>	<u>1.155.939</u>
5. Omkostninger til aktiviteter		
Friluftsliv	15.038	7.501
Catering	36.732	136.028
Valby Hallen Bistro	437.461	0
Beskæftigelsesindsatsen	2.490	13.290
Forplejning, frivillige	235.113	207.623
Frivillig pleje	48.509	33.315
Værksted / Handy-team	2.834	0
Arrangementer	93.767	266.917
Aktivitetsudstyr	314.510	162.667
Hus Forbi	7.275	7.972
Transport / diesel / benzin / parkering	75.455	62.613
Bil, Båd, vedligeholdelse og drift	172.359	165.520
Andre aktivitetsudgifter	10.028	58.555
	<u>1.451.570</u>	<u>1.122.000</u>

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	499.234	362.234
Tilgang i årets løb	214.079	137.000
Kostpris ultimo	713.314	499.234
Af- og nedskrivninger primo	-218.917	-150.771
Årets af- og nedskrivninger	-98.324	-68.147
Af- og nedskrivninger ultimo	-317.242	-218.917
Regnskabsmæssig værdi ultimo	396.072	280.317
7. Indretning af lejede lokaler		
	2023	2022
Kostpris primo	243.430	243.430
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	243.430	243.430
Af- og nedskrivninger primo	-227.394	-166.537
Årets af- og nedskrivninger	-12.906	-60.858
Af- og nedskrivninger ultimo	-240.300	-227.394
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.130	16.036
8. Diverse tilgodehavender		
Diverse forudbetalinger	71.855	116.171
Diverse tilgodehavender	107.735	54.549
Tilgodehavende bevillinger	420.374	1.753.149
Mellemregning personalekassen	-12.118	-12.347
Mellemregning Sydhavnsforeningen	9.375	0
	597.221	1.911.523
9. Likvide beholdninger		
Bank- Formue Flex	85.629	85.011
Arbejdernes Landsbank, konto 5371-0302644, NEMkonto	1.420.228	1.642.995
Arbejdernes Landsbank, konto 5371-0302652, Administrationen	115.089	42.318
Arbejdernes Landsbank, rente, deponering-, Bistro og medarbejderkonti	328.881	78.091
PLEO konto	92.250	32.942
	2.042.077	1.881.358
Kontantkasser i alt	25.277	16.224
Kontantkasser	25.277	16.224
	2.067.354	1.897.581

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
10. Fondskapital		
	1/1 2023	Årets resultat
		31/12 2023
Grundkapital	281.000	0
Konsolidering	950.000	0
Overført resultat	1.075.779	-588.331
	2.306.779	-588.331
		1.718.448
11. Gæld til det offentlige		
Skyldig moms	85.816	23.170
Skyldig ATP mv.	6.532	5.680
	92.348	28.850
12. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiseret bevillinger (følger aktivet)	399.203	296.353
Bevillinger vedrørende næste år	784.753	1.322.661
	1.183.955	1.619.014
13. Skyldige omkostninger		
Feriepengeforpligtelse	179.213	176.925
Skyldig løn	65.254	38.967
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	120.000	120.000
Diverse kreditorer	174.326	93.493
	538.793	429.385
14. Eventualforpligtelser		

Der påhviler institutionen huslejeforpligtelser, der pr. 31. december 2023 udgør TDKK 296.

Til sikkerhed for forpligtelser relateret til SydhavnsCompagniets forpagtning af Valbyhallens Café & Bistro, er der deponeret TDKK 100 på sikringskonto i Arbejdernes Landsbank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Fønss

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc713539-9f56-469c-a474-d15b4172455c

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-21 17:50:24 UTC



Lene Rudolph Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: b789f58c-74af-4157-96a9-a219b56ce435

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-21 18:33:19 UTC



Mette Kronbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e7df4e36-108d-44a6-9636-c16baa3618aa

IP: 217.71.xxx.xxx

2024-03-21 19:22:26 UTC



Henrik Ulf Christensen

Næstformand

Serienummer: 199e2ba8-ef61-423f-88ad-ff0f09f530e5

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-21 19:35:52 UTC



Dorthe Kynde Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0f909d1-1bad-49f3-8685-936c70a9c853

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-21 22:54:53 UTC



Brian Wacker Lentz

Direktør

På vegne af: Sydhavnscompagniet

Serienummer: 837d082e-9289-4dd6-ac94-acfdbd3702f7

IP: 46.32.xxx.xxx

2024-03-22 08:52:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: BOOG7-LJ645-6E2P2-V2UDZ-270MS-3PQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Michael Reiff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: lm@sydhavnscompagniet.dk

IP: 46.32.xxx.xxx

2024-03-22 08:55:40 UTC

Ninna Hedeager Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 412a3923-8745-4c3f-97a9-4ab1c4b21306

IP: 85.83.xxx.xxx

2024-03-23 17:48:37 UTC



Henrik Hornbæk

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: 3fe80476-3d24-421b-82fc-62da9c785092

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-03-23 17:54:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: BOOG7-LJ645-6E2P2-V2UDZ-27OMS-3PQQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**