

***Fonden SydhavnsCompagniet,
Settlementet i Kgs. Enghave***
Peter Sabroes Gade 1, 2450 København SV

Årsrapport for 2024

CVR- nr. 27 38 95 62

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Beretning	6-13
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	14-16
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	17
Balance 31. december	18-19
Noter til årsrapporten	20-23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

København, den 24. februar 2025

Direktion

Brian W. Lentz

Bestyrelse

Lene Lund
Formand

Henrik Ulf Christensen
Næstformand

Severin Broberg

David Camacho

Jan Fønss

Mette Kronbæk

Dorthe Kynde Nielsen

Lars Michael Reiff

Ninna Hedeager Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden SydhavnsCompagniet Settlementet i Kgs. Enghave

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden SydhavnsCompagniet Settlementet i Kgs. Enghave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen også udføres på grundlag af revisionsinstrukser fra Københavns Kommune ("tilskudsbestemmelserne"). Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om denne.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om denne er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om visse fonde og foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreningers krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen også udføres på grundlag af tilskudsbestemmelserne, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen også udføres på grundlag af tilskudsbestemmelserne, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og aktiviteterne, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige, kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Hellerup, den 24. februar 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne32802

Fondsoplysninger

Fonden

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave
Peter Sabroes Gade 1, st.tv.
2450 København SV

Telefon: 26 88 80 60
Hjemmeside: www.sydhavnen.dk
E-mail: brian.lentz@sydhavnscompagniet.dk

CVR-nr.: 27 38 95 62
Stiftet: 16. september 2003
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktør

Brian W. Lentz

Bestyrelse

Lene Lund, formand
Henrik Ulf Christensen, næstformand
Severin Broberg
David Camacho
Jan Fønss
Mette Kronbæk
Dorthe Kynde Nielsen
Lars Michael Reiff
Ninna Hedeager Olsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs. Enghave

Med ledelsesberetningen er det mit mål at skitserer et billede af organisationen og giver nogle overordnede billeder og betragtninger af 2024 samt nogle perspektiver for 2025.

SydhavnsCompagniet (SC) blev startet i 2000 som et Boligsocialt udviklingsprojekt for at imødekomme et behov for at finde holdbare løsninger på massive sociale udfordringer.

Vi startede som et tværsektorielt partnerskabsprojekt i 2000 med to partnere fra NGO sektoren, Bydelsforsøg, Københavns kommune, og div. boligorganisationer. Formålet var at partnerne efterfølgende skulle trække sig efter projektperioden og projektet skulle udvikle sig til en stærk civilsamfundsorganisation, NGO, der kunne iværksætte relevante sociale indsatser i takt med samfundsudviklingen. I 2003 blev SC stiftet som en fond (frivillig social organisation/NGO), og modtog kommunal grundfinansiering til værestedsaktiviteter (AST-tilbud). Fonden er i dag en vidtfavnende organisation med en bred vifte af indsatser og målgrupper fordelt over København.

Vi reinvesterer vores overskud i sociale og kulturelle indsatser for udsatte borgere og er således også en social-økonomisk virksomhed (SØV). Vi bidrager ved at medvirke til at finde værdige, meningsfulde og kompetente løsninger på velfærdssamfundet komplekse udfordringer.

Det gør vi bl.a. ved at bringe vores civilsamfundsperspektiv i spil i godt samarbejde på tværs af den offentlige sektor og den private sektor. Vi tror på at vi sektorerne har forskellige forcer, og såfremt vi formår at være lydhør over for hinanden, er nysgerrige og risikovillige i forsøget på at finde bedre løsninger til vores målgrupper. Denne virkelyst og skabertræng gør os til en proaktiv civilsamfundsaktør som bidrager til velfærdssamfundets opgaveløsninger.

SydhavnsCompagniet er partipolitisk uafhængig men socialpolitisk aktiv. Vi er således repræsenteret i en række udvalg, råd, netværk, og giver stemme til nogle af de borgere, som står uden stemme i den offentlige debat. Vi arbejder for styrke relationel velfærd, at fremme (social) inklusion, opbygningen og styrkelse af fællesskaber, demokrati og medborgerskab. Vi finder holdbare løsninger gennem vores arbejde med frivillighed og beskæftigelsesfremmende indsatser, og et med stærkt fokus på samarbejde, netværk og civilsamfund.

SydhavnsCompagniet (SC) har driftsoverenskomsttaftaler med Københavns kommune.

Dertil kommer at vi søger statslige, kommunale såvel som private puljer og fonde for at imødekomme de mange udekkeede behov blandt vores målgruppe. Blandt vores borgere er der mange som oplever store frustrationer, afmagt, ensomhed, meningsløshed, hjemløshed såvel særlige behov for borgere som er psykisk sårbare, har selvværds- fattigdoms- og misbrugs-problematikker etc. Vi forsøger at generere midler der skaber mening, nærvær, håb og udvikling, fællesskab, værdighed, glæde og identitet.

Eksterne observatører har gennem tiderne anerkendt os for at have en høj kvalitet i vores *socialfaglige*-, *sundhedsfaglige*- såvel som i *beskæftigelsesfaglige* indsatser. Vi er blevet fremhævet fordi der er plads til at man kan være i organisationen på forskellige måder.

Borgere kan være som hhv. bruger af vores mange tilbud, bidrage som frivillig i vores indsatser, eller være som aktiveret i vores beskæftigelsestilbud. Men uanset hvordan man indgår i vores fællesskaber er man lige værdige og alle får chance for at indgå i vores fællesskab og bidrage med de ressourcer de ønsker/formår med henblik på at være medskabende til konstruktive fællesskaber.

Det er blevet fremhævet, at det ikke udelukkende er vores mange kvalificerede indsatser, og de forskellige måder man kan være i SC på, der gør organisationen til noget særligt. Det er i særdeleshed vores formåen til at omsætte vores værdier til praksis. Det gør vi ved at skabe synergi i ml. vores indsatser og vores samarbejder som kombineres med vores kreative virkestrang for at forbedre forholdene for udsatte borgere, der gør SydhavnsCompagniet så unik.

Ledelsesberetning

SydhavnsCompagniet har igen i 2024 forestået en lang række sociale indsatser og har løftet flot i et godt og uvurderligt samarbejde mellem frivillige, aktiverede og personale. Økonomisk har vi formået at holde os inden for budgettet, og kommer ud af året med et underskud på t.kr. 104. Dette uddybes i vores regnskab og økonomiske beretning.

Når vi sammenlægger vores to AST tilbud, vores indsatser for drikkefællesskaber (ca. 350 personer årligt) og anonym rådgivning (700) samt vores nøgleklubber (omkring 1800 personer) er vi kommet ud til omkring 2.500-3.000 personer gennem det forgangne år. Hvis vi dertil lægger vores brede civilsamfundsarbejde (Det Gamle Posthus, Høstpicnic etc.) så har vi haft kontakt med over 5.000 borgere i løbet af 2024. Det er primært borgere som er sårbare og/eller befinder sig i en (midlertidig) udsat situation.

For at fremme læserens forståelsen af organisationen følger hermed vores indsatser inddelt i 2 hovedkategorier, med nogle af vores indsatser som underkategorier.

- A. **Fonden SydhavnsCompagniet får bevillinger og tilskud for at løse definerede opgaver.** Nogle gennem samarbejdsaftaler, andre ved at søge om midler til at løfte definerede udfordringer. Her er vores vigtigste underkategorier/indsatser vores to Aktivitets- og samværstilbud hhv. a) Medborgercenter Sydhavn og b) Clean House – Derudover vores c) socialfaglige indsatser for drikkefællesskaber i det offentlige rum d) Sikker By samarbejde med tryghedsfremmende indsatser e) Civilsamfundsindsats som brobyggere ml. kommunen og foreningen Renden og Guldkysten
- B. **Fonden SydhavnsCompagniet driver Socialøkonomisk virksomhed, SØV.** Betegnelsen SØV dækker virksomheder som tjener penge på almindelige markedsvilkår, men som adskiller sig fra traditionelle virksomheder ved at bruge overskud til at løse en samfunds-mæssig udfordring. Vores overskud reinvesteres i vores formål om at hjælpe borger der befinder sig i udsatte situationer. Vores socialøkonomiske indsats spænder over indsatser i a) Cafeen i Det gamle Posthus b) Folkekøkken c) Beskæftigelsesindsats, samt vores seneste socialøkonomiske virksomhedsindsats d) Bistro Valbyhallen.

Jeg vil i denne ledelsesrapport ikke dykke ned i samtlige omtalte underkategorier/indsatser.

Dem kan man evt. fordybe sig i ved at gå ind på vores hjemmeside, og evt. læse mere om dem i

Årsberetningen for 2023. Jeg vil derimod kort opridse et par informationer om indsatserne i 2024, som glimrende illustrerer hvordan vi omsætter vores værdier og formål til handling.

1. Socialfaglige indsatser for udsatte drikkefællesskaber i det offentlige rum

Her lykkedes os for nogle år siden at hjælpe drikkefællesskaberne fra Mozarts Plads/Anker Jørgensens Plads. Dem havde vi tidligere hjulpet ved at være brobyggere ml. dem og kommunen, hvilket førte til etableringen af et nyt byrum for drikkefællesskaber ved Hørдумsgade. Vi arbejdede for at styrke et fællesskab som ville og formåede at leve i fordragelighed med deres naboer.

I 2024 blev Mozarts Plads reetableret og mange forudså/frygtede at drikkefællesskabet ville vende tilbage til Sydhavnens centrum. Men der er blevet oparbejdet et stærkt og trygt miljø og pladssens brugere besidder nu et stort ejerskab over pladsen. De har fundet sig så godt til rette på Sydhavnens Grønne Plads, hvor de lever i fordragelighed med naboerne. Den plads værner de om og den forlader de ikke. Kommunen har bl.a. kvitteret for vores indsats ved at fortsætte med at betale lejen for pladsen til Bane Danmark og fortsætte samarbejdet med os.

2. Brobygning ml kommunen og Foreningen Renden og Guldkysten

Her har vi modtaget en bevilling fra Socialforvaltningen med henblik på at forestå brobyggende arbejde ml. kommunen og beboerne i Renden og Guldkysten (R&G) i perioden 2024-2025.

Ledelsesberetning

R&G er et område som har været beboet i mange årtier, selvom det er placeret ovenpå tidligere losseplads-område og altid har været omtalt som et stærkt forurenede område. Her er der placeret campingvogne, skure og huse selvom der aldrig har været bopælsret på området. En del af disse beboere føler sig ikke som en del af normalsamfundet, men finder mening og sammenhold i at leve i en form for parallelsamfund, under kommunens radar. Kommunen har nu set sig nødsaget til forholde sig til området og tre borgmestre gik sammen i 2023 for at finde en holdbar løsning. Her blev det fremført at de ønsker at så mange af de nuværende beboere får lov til at blive boende. Men der hersker stor tvivl om hvad det dækker over. Vi har således bidraget til at beboerne i R&G fik dannet en forening. På denne bliver det lettere at samles og finde frem til hvilke ønsker de har og derudover giver foreningen dem en platform de kan forhandle med kommunen ud fra. Omvendt får kommunen en legitim forhandlingspartner som de kan indgå samarbejde med.

At vi som gik ind og påtog os denne brobygger rolle skyldes tre ting.

Dels at fik henvendelser fra Rendeboere som havde hørt om vores indsats i forbindelse med at hjælpe drikkefællesskaberne fra Mozarts Plads/Anker Jørgensens Plads med dialogen til lokalsamfund og kommunen som resulterede i at der blev etableret et nyt byrum for drikkefællesskaber ved Hørdumsgade; Sydhavnens Grønne plads. *Dels* at der var tre borgmestre som hhv. Overborgmesteren samt Borgmestrene fra Teknik og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen som udtrykte interesse for vores bistand. *Dels* ligger det i vores DNA at vi som civilsamfundsaktør bidrage til at finde værdige og meningsfulde løsninger, hvor vi bl.a. bidrager til at give stemme til borgere der befinder sig i en udsat situation. Det gælder ikke mindst når det er i konfliktfyldte og komplicerede sager, som det er tilfældet her.

Forestående udfordringer, muligheder og prioritering for 2025

Herunder vil jeg fremhæve organisationens arbejde ift. 1. Naturfokus 2. Rollen som leverandør på beskæftigelsesområdet 3. Demokrati og medborgerskab

1. Naturbaseret recovery, friluftsliv og naturterapi

Vi har altid arbejdet med natur og friluftsliv, herunder en indsats i vores økologiske haven på Karens Minde grunden. For nogle år siden to fonden en strategisk beslutning om at arbejde mere fokuseret med natur som støttende miljø i vores sociale indsatser. Dette viste sig at få en stor betydning og være en gevinst i vores arbejde og vi råder i dag over en solid grejbank og har bl.a. et par gode både og diverse have- og friluftsudstyr mv. På den baggrund indgik vi i 2024 et partnerskab med Sundhedsforvaltningen og Områdefornyelse Bavnehøj om at udvide kendskabet og interessen for **Terapihaven på Vestre Kirkegård**. Vi fik afholdt en række workshops, og forestod naturterapeutiske indsatser med udbud af forskellige sanse- og mindfulnessøvelser mv. Vi således samlet et netværk på ca. 25 entusiastiske naturelskere til en generelforsamling hvor vi forelagde nogle vedtægtsforslag. Således fik vi faciliteret foreningen; *Indre Natur København*. Vi var glade for at kunne hjælpe Sundhedsforvaltningen til at etablere en forening hvor deres behov for et efterværn i form af en forening blev imødekommet. Derudover er vi glade for at have udbredt kendskabet til sansehaven, herunder muligheden for at fremme muligheden for at anvende terapihaven til mental velvære og forebyggende indsats ift. tankemylder, angst, stress og depression etc. Vi er desuden i tæt dialog med en uddannelses-organisation som uddanner naturterapeuter og registrerede naturbaserede psykoterapeuter.

Vi forventer et spændende udvikling i dette samarbejde, som har stor relevans og potentiale.

I 2024 retter vi bl.a. fokus mod **Økohaven**, som har stået lidt i stampe, men nu skal gentænkes og åbnes endnu mere op for diverse fællesskaber. Vi har desuden integreret vores naturfokus i vores beskæftigelsesindsats under overskriften; Naturbaseret recovery.

En indsats som også har vakt positiv opmærksomhed i Beskæftigelsesforvaltningen. Vi forventer at udvikle og udbrede denne indsats yderligere i 2024.

Ledelsesberetning

Vores situation ift. rollen som leverandør på beskæftigelsesområdet

Vi fortsætter med at udvikle og kvalificere alle vores eksisterende tilbud. Derudover forekommer der et særligt fokus på at vinde beskæftigelsesudbuddet for aktivitetsparate borgere o. 30 år, som løber over de næste 4 år. Vi kom på en delt 2 plads ud af 17 ansøgere i prækvalifikationen. Det har givet os retten til at byde ind på de egentlige udbud sammen med 5 andre leverandører. Kommunen indgår kontrakt med de tre som vurderes højest. Derudover er vi blevet prikket af BIF og opfordret til at afgive tilbud på en udbudsproces ift. et metode-projekt på 2½ år for aktivitetsparate borgere u. 30 år. Her er vi oppe imod to store veletablerede leverandører som har mange års erfaring inden for ungeindsatsen, hvilket vi ikke har. Kommunen indgår kun kontrakt med én leverandør, og selvom vi er dark horse i denne sammenhæng er vi stolte over at blive opfordret. Årsagen hertil beror på vores resultater og samarbejde i BIF. De omtaler os bl.a. som innovative, kompetente med stor tværfaglig samarbejdserfaring med øje for at finde relevante løsninger på vanskelige problemstillinger. Vi arbejder hårdt for at vinde mindst et af disse tilbud, selvom konkurrencen er større end nogen sinde tidligere.

2. Demokrati og medborgerskab

I 2025 bliver der afholdt kommunalvalg og vi kommer igen i år til at gøre særlige indsatser for at fremme valgdeltagelsen blandt borgere der befinder sig i en udsat situation. Vi plejer at hjælpe ved at motivere til at stemme og udbrede tilgangen bl.a. "Kandidattesten" samt at gøre det lettere tilgængeligt at afgive stemme for målgruppen. Således har vi bl.a. tidligere fået en stemmebus til Sydhavnen, hvor personalet var begejstret over at det lykkedes at få 100 % af pladsens fremmødte borgere til at afgive deres stemme. Vi forsøger igen i 2024 at få så mange borgere som muligt til at afgive deres stemme. Vi har de forgangne år bidraget til at stifte Foreningen Sydhavnens Grønne Plads og Grønlandsk forening Sydhavn (GFS). Derigennem arbejder vi for at fremme fællesskab, foreningsliv og frivillighed.

Vi forestår således også en stor indsats for og med udsatte inuit/Grønlandere. Her har vi bl.a. hørt flere forfærdede røster ift. udmeldinger om andres overvejelser om Grønland skulle købes/overtages. Vi har i flere år forestået aktiviteter til Grønlandsk Nationaldag, hvor vi igen i 2024 samlede over 100 mennesker til fejringen på Sydhavnens Grønne Plads. Vi samarbejder desuden med Det Grønlandske Hus, og har grønlandsktalende specialfagligt placeret i Medborgercentret en gang om ugen.

Via vores indsatser har vi opnået en opmærksomhed på at der snart afholdes Landstingsvalg i Grønland. Det viser sig at de herboende grønlandske medborgere *ikke* har stemmeret til Landstinget. Stemmeret til landstingsvalget forudsætter nemlig at man er bosiddende i Grønland. Der er 20-25 % af indbyggerne fra Grønland som er bosat i Danmark.

Nogle af de borgere vi er i kontakt med har udtrykt, at de føler et identitetstab, ved at miste retten til at stemme i deres fødeland, fordi de er flyttet til Danmark. De føler sig hverken som ligeværdige ift. borgere i deres hjemland, samtidig med at flere oplever at de ikke blive betragtet som ligeværdige af mange danskerne. Det mindsker deres tilknytningsfølelse til Grønland og efterlader nogle med en oplevelse af mindreværd.

Ledelsesberetning

Afslutning

SydhavnsCompagniet står ved indgangen til 2025 med bedre produktionsudstyr, lokaler og øvrige faciliteter end nogen sinde tidligere. Dertil kommer en kompetent personalegruppe og en solid egenkapital. Det giver os et stærkt afsæt til at fortsætte vores virke med fokus på fællesskaber, relationel velfærd og til at fremmer social inklusion og bæredygtighed. Vi har igen i 2024 formået at levere flotte resultater på individ-, gruppe- og (lokal-) samfunds niveau.

Fondens bestyrelse udtrykker stor tilfredshed med årsregnskabet, omstændighederne taget i betragtning. Undertegnede takker bestyrelsen for igen i år at have udvist stor tillid til undertegnede.

Derudover takker jeg vores mange brugere og frivillige som på forskellige vis bakker op om vores social økonomiske virksomheder og øvrige tilbud. En sidste tak går til vores brede vifte af gode samarbejdspartnere, såvel som til vores bevillingsgivere og donatorer. Sammen bidrager vi til at finde de bedst mulige løsninger for, og med, borgere der befinder sig i udsatte positioner.

Uden dette store samarbejde havde det ikke været muligt at løfte alle de omtalte indsatser så imponerende. Derfor en stor tak til jer alle.

Brian W. Lentz
Direktør

Ledelsesberetning

Økonomisk beretning for 2024

1. Fondstilskud:

Vi havde ved indgangen til 2024 et budget på t.kr. 4.924. Det er i 2024 lykkedes for SydhavnsCompagniet at skaffe bevillinger og fondstilskud til sociale aktiviteter for 5.061. Dette er et flot resultat som er kr. 137 mere end oprindeligt budgetteret. Disse bevillinger og tilskud har gjort en stor forskel for borgere der befinder sig i en udsat situation. Samtlige bevillinger er blevet anvendt i overensstemmelse med de ansøgte formål.

Vi ville ikke kunne løfte alle de opgaver og udfordringer, som vi gør, uden støtte fra fonde og puljer. Udover de statslige og kommunale fonde, har vi modtaget en række mindre bevillinger fra f.eks. Valbyfonden. Derudover har vi modtaget støtte fra en række større virksomheder og fonde, som vi ønsker at takke. Det drejer sig blandt andet om VELUX Fonden, OAK Foundation, Friluftsrådet og Trygfonden som i alt har støttet med t.kr. 1.027.

2. Socialøkonomisk virksomhed og egenindtægter:

Vores egenindtægter i 2024 udgjorde t.kr. 3.705. I 2023 udgjorde de t.kr. 3.097.

Det er således en betragtelig forhøjelse på t.kr. 608, hvilket langt har oversteget vores forventninger.

Egenindtægterne stammet fra de fire overordnede socialøkonomiske indsatser som fonden driver. Det er hhv. vores a) beskæftigelsesindsats b) oplevelsescafe Det gamle Posthus c) Folkekøkken og siden 2023 d) Bistroyen i Valbyhallen.

I regnskabet er beskæftigelsesindsatsen den absolut største indtægtskilde. Beskæftigelsesindsatsens indtægter udgjorde kr. 1.747. Dette regnskab var langt mere end det budgetterede på kr. 1.350. I 2024 udgjorde indtægterne fra Bistroyen, Det Gamle Posthus og fra Folkekøkkenet mv. t.kr. 1.958. Vi har således en samlet positiv udvikling på vores SØV-indsatser fra 2023 til 2024 på t.kr. 477. Den skyldes primært øgede indtægter på beskæftigelsesområdet og udviklingen i omsætningen af bistroyen i Valby Hallen. Det er en flot udvikling i den ønskede retning.

3. Fondens samlede økonomiske resultat og perspektivering

Fondens samlede indtægter via bevillinger og indtægter fra vores SØV blev på t.kr. 8.766. Vores udgifter oversteg indtægterne og årets resultat blev på - t.kr. 104.

Fonden har fået opbygget en vigtig egenkapital som ved udgangen af 2024 udgør t.kr. 1.614

At underskuddet ikke blev så højt som budgetteret skydes at vi har forøget vores indtægter, samtidig med at det er lykkedes at holde vores udgifter nede.

Regnskabet holdt sig således inden for det budgetterede underskud. Underskuddet beror dels på, at vi har set os nødsaget til at bidrage økonomisk til kommunens bevilling til vores AST-tilbud, som er underfinansieret, hvilket kommunens økonomisk Tilsyn også fremhæver. Vi har således bidraget med ekstra midler til nogle af de forskellige sociale tilbud. Derudover beror underskuddet på fornødne investering i vores socialøkonomiske virksomheder. Her har vi prioriteret investeringer med henblik på den strategiske fordel det vil være at styrke vores socialøkonomiske platforme, særligt Bistro Valbyhallen og Det Gamle Posthus, med vigtige interne træningsbaner ift. vores beskæftigelsesindsats.

De strategiske investeringer har fokus på det nært forestående udbud på beskæftigelsesområdet, med opstart d. 1. juli 2025, hvorved vi får bedre vilkår til at hjælpe aktivitetsparate borgere ud på arbejdsmarkedet, hvor der særligt forekommer et stort behov inden for Hotel- og restaurationsbranchen.

Men disse strategiske platform er ikke udebukket forbeholdt til beskæftigelsesfremmede tiltag. Vores SØV giver også mulighed for at udvikle nye civilsamfundssamarbejdet og platforme, hvor frivillige også bidrager og udfolder sig.

Ledelsesberetning

Derudover er det vores forventning om at vores SØV på sigt komme til at generere flere økonomiske midler til at dække nye behov for vores målgrupper, i takt med velfærdssamfundets ud- eller afvikling.

Men fondens regnskaber bør ses over en årrække. Således har den tidligere generede økonomiske overskud banet vejen for den meningsfulde, men også risikovillige investering vi har foretaget, særligt ift. driften af Bistron i Valby Hallen. Derudover skal denne kapital også tjene til at fonden kan formå at reagere med risikovillighed og snarrådighed, såfremt vi ud fra principielle årsager finder det nødvendigt. En sådan indsats skal selvfølgelig også være baseret på en kvalificeret og nøgtern vurdering.

Men uden bestyrelsens opbakning, baseret på værdimæssige og strategiske vurderinger, til at foretage kalkulerede risici, så havde SC aldrig udviklet os til den organisation vi er i dag.

Et godt eksempel herpå er, at vi stik imod enhver andens tro alligevel formåede at redde Clean House (CH), som var blevet lukket ned. Men selvom vi frygtede at vi ikke formåede at rejse nye midler til indsatsen via politisk benarbejde i Borgerrepræsentationen, så fortsatte vi med at investere i perspektivet. Såfremt det ikke var lykkedes at redde CH, havde vores økonomiske risikovillighed bestemt ikke været en god strategi/investering, ud fra et økonomisk synspunkt. Men vi er stolte over det lykkedes at redde CH's eksistens. Vores risikovillighed har bidraget til at Clean Houses fortsat bidrager med at redde liv og til at skabe mening og udvikling for mange borgere der hjælpes ud af misbrug.

Vi er stolte over at vi på trods af relativ lav kommunal finansiering af vores AST-tilbud har formået at opbygget en fornuftig egenkapital, så vi kunne forestå et sådan risikobetonet initiativ.

2024 blev året hvor CH ikke blot indgik i en ny 4 år forlænget aftalte, men hvor vi også har fået CH permanentgjort. Derved fik vi også dette tilbud med på en liste over permanentgjorte tilbud i Kbh., som vores andet AST-tilbud, Medborgercenter Sydhavn, der kom da listen da listen blev oprettet. Det er et flot skulderklap at begge vores Aktivitets- og Samværstilbud er blevet permanente. Det gør at usikkerheden for at disse tilbud ikke er så voldsom! Det betyder at vores brugere og frivillige, samt medarbejdere ikke gå i nervøsitet hvert fjerde år hvor, hvor bevillingerne ellers blevet taget op til revision. Nu arbejder vi for at få en rimelig grundfinansiering af vores to AST-tilbud.

Forøget grundfinansiering til vores AST-tilbud

Vi vil i 2025 arbejde hårdt for at vi får forhøjet vores grunddriftsbevilling til vores AST-tilbud fra og med 2026. Vi har brug for at få en mere værdig og rimelig bevilling, som kommer på niveau med øvrige matchende AST tilbud bevillinger. Vores AST-tilbud har alle årene været underfinansieret, hvorfor vi konstant kæmper langt mere med økonomiske udfordringer end det burde være tilfældet. Vi formåede for nogle år siden at redde Clean House som også er et AST-tilbud. Den økonomiske ramme blev dog langt mindre for CH end nogen sinde tidligere, i de ca. 20 år det havde bestået. Dette tilbud er således heller ikke tilstrækkeligt finansieret ud fra de behov der forekommer og ift. de krav kommunen stiller. Dette gør ikke organisationens samlede arbejde lettere. Der forekommer heldigvis en vis forståelse blandt kommunale medarbejdere, såvel som blandt politikere, som også lytter til vores opråb. Dette opråb understøttes at kommunens eget økonomiske tilsyn, hvor det i deres rapport 2024 bl.a. blev fastslået at vores AST-tilbud er underfinansieret.

Vi håber at det lykkes at få politisk opbakning i 2025 til at forbedre vores grundfinansiering til vores AST-tilbud fra 2026. Det kan få store positive konsekvenser for vores videre arbejde.

Der har de sidste ca.10 år været tale om et potentielt udbud på værestedsområdet, AST-tilbud, i Sydhavnen. Et udbud som let havde kunne resultere i at vi vandt udbuddet. Derved ville vi kunne have fået tilført ekstra ca. kr. 3 mio. for at drive et sådan tilbud. Her var vi tre aktører som umiddelbart kom i betragtning om at byde ind på opgaven. Dette udbud har gentagne gange været årsag til at vi ikke kunne komme igennem politisk med at få den ønskede forhøjelse af vores grunddriftsfinansiering. I 2024 blev udbuddet fjernet fra kommunens opgaveliste, ved at kommunen lukkede deres eget AST-tilbud, Cafe Rose.

Ledelsesberetning

Derved får vi ikke længere mulighed for at vinde udbuddet. Omvendt betyder det at vi ikke længere kan blive holdt hen med muligheden for at der kommer et udbud! Det styrker således vores forhandlingsgrundlag om at få mere rimelig betaling for at løfte vigtige tilbud som står under stadig større pres, et pres som forventes yderligere øget de kommende år.

4. Økonomisk soliditet og tilstrækkelig likviditet

Disse faktorer er vigtige for at være tilstrækkeligt konsolideret for at kunne få mulighed for at byde ind på visse udbud. De er også en forudsætning for at komme i betragtning til at kunne søge nogle af de større fonde. Derudover er de nødvendige såfremt der opstår særlige potentialer som kræver en økonomisk snarrådighed.

Endelig kan det blive nødvendigt at vi i en midlertidig periode finder hensigtsmæssigt selv at bidrage med ekstra stor finansiering til vores drift, fremfor at give afkald på aktiver vi på sigt kunne sikre finansiering til. Vi har gennem årene fået opbygget os en fornuftig egenkapital så vi ved indgangen til 2025 formår at indfri ovenstående muligheder. Mange af de aktører vi typisk sammenlignes med har lagt større værdier, men de er typisk bundet i fast ejendom. Det er således vigtigt at bevare betragtelig egenkapital, men det behøver ikke nødvendigvis være likvidere i banken, men kan også være bundet i f.eks. fast ejendom.

5. Budget for 2025

Det er vanskeligt at spå om budgettet for 2025. Såfremt vi vinder et af de to forestående udbud på beskæftigelsesområdet finder vi det realistisk at kunne komme ud af året i økonomisk balance. Såfremt vi ikke vinder nogle af disse, og ikke får tilført andre større bevillinger, vil årets resultat kunne blive et massivt underskud.

2024 var et økonomisk udfordrende år, men vi står som organisation nu bedre rustet før to spændende udbud på beskæftigelsesområdet. Vi har bl.a. har styrket vores position væsentligt med Bistroyen i Valbyhallen. Men der er selvfølgelig ikke nogen garantier for at vi vinder et udbud. Den politiske interesse for at tilgodese mindre NGO'er som driver socioøkonomisk virksomhed er desværre faldet. Konkurrencen er blevet langt større end nogen sinde før, og fokus på stordrift er i højsæde. Vi er således i hård konkurrence med private virksomheder og landsdækkende NGO'er m.fl. Vilklarene for de små og mellemstore NGO'er blevet vanskeligere. Vi er glade for at have opbygget et solidt økonomisk fundament gennem årene, da vi står med en vis risiko for at skulle afvikle vores beskæftigelsesindsats i 2025. Omvendt står vi også med en mulighed for at styrke vores beskæftigelsesindsats, hvor jeg bl.a. har medvirket til at sikre at rammen for beskæftigelsesindsatsen bliver forhøjet. Så vi står således ved en skillevej, enten udvides vores beskæftigelsesindsatser markant ellers afvikles den. Jeg er dog overbevist om at civilsamfundsorganisationer generelt får mere vind i sejlene de kommende år, som tættere samarbejdspartnere til stat og kommune.

Såfremt vi ikke vinder et udbud, håber vi det lykkes at finde fondsmidler til at fortsætte vores drift af Bistroyen i Valby Hallen. Vi har brug for mere tid til at gøre indsatsen økonomisk rentabel, men derefter har den store potentialer, herunder til at gøre en stor forskel for borgere som befinder sig i udsatte situationer.

Afslutningsvist skal det oplyses at vi i 2025 står også over for et 25 års jubilæum, hvor vi glæder os til at forkæle vores mange brugere, frivillige og civilsamfund med forskellige overraskelser.

Afslutning

Undertegnede takker bestyrelsen for igen i år at have udvist stor tillid. Derudover takker jeg de mange brugere og frivillige som på forskellige vis bakker op om vores social økonomiske virksomheder og øvrige social- og beskæftigelsesfaglige tilbud. En sidste tak går til vores brede vifte af gode samarbejdspartnere såvel som til vores bevillingsgivere og donatorer. Sammen bidrager vi til at finde de bedst mulige løsninger for, og med, borgere der befinder sig i udsatte positioner. Uden dette store samarbejde havde det ikke været muligt at løfte vores mange indsatser så imponerende. Derfor en stor tak til jer alle.

Med venlig hilsen

Brian W. Lentz
Direktør

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fonden SydhavnsCompagniet, Settlement i Kgs. Enghave for 2024 er aflagt i overensstemmelse med lov om visse fonde og foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå fonden, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægter / tilskud

Indtægter / tilskud indtægtsføres i den periode, de anvendes.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle direkte lønomkostninger, afsatte feriepenge til funktionærer samt diverse personaleomkostninger.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til husleje, el og vedligeholdelse, rengøring m.v.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, telefon, småanskaffelser, vedligehold, mødeomkostninger, bogføringsmæssig assistancen og revision m.v.

Regnskabspraksis

Omkostninger til aktiviteter

Omkostninger til aktiviteter indeholder de omkostninger til aktiviteter og arrangementer fonden afholder og materialer og udstyr forbundet hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter bankrenter og kursregulering af værdipapirer.

Skat

Som følge af fondens almennyttige karakter påhviler der ikke fonden aktuel eller udskudt skat.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til skønnet handelsværdi på opstartstidspunktet og afskrives efter følgende tidshorisont:

Indretning af lejede lokaler	4 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningshorisonten er fastlagt i overensstemmelse med den daglige ledelses skøn og indenfor gældende praksis.

Aktiver med en anskaffelsessum under TDKK 14 pr. enhed eller aktiver med levetid under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret. Avance eller tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anskaffede aktiver, der dækkes af tilskud, indregnes i balancen, såfremt anskaffelsessummen er over TDKK 14. Under passiver optages modsætningsvist posten "Periodiseret tilskud", der reduceres i samme takt som afskrivninger på aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages i regnskabet med reservation for eventuelle tabsrisici.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagsværdi (kursværdi) pr. 31. december og kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalte indtægter herunder tilskud.

Periodiserede tilskud indtægtsføres i takt med afskrivning på det aktiv, der er anskaffet for tilskuddet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter / tilskud	1	8.807.458	7.521.568
Udbytte		0	0
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer		10.724	10.701
Indtægter		8.818.183	7.532.269
Personaleomkostninger	2	-4.696.351	-4.567.836
Lokaleomkostninger	3	-999.182	-1.033.319
Øvrige driftsomkostninger	4	-992.004	-951.389
Omkostninger til aktiviteter	5	-2.088.065	-1.451.570
Bankrenter		-1.909	-5.256
Omkostninger		-8.777.511	-8.009.370
Resultat før afskrivninger		40.672	-477.101
Afskrivninger		-144.801	-111.230
Årets resultat før skat		-104.129	-588.331
Skat		0	0
Årets resultat		-104.129	-588.331
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-104.129	-588.331
Disponeret		-104.129	-588.331

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Værdipapirer		267.520	256.795
Mellemregning, disponibel kapital		13.481	24.205
Bundne Aktiver		281.000	281.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	357.988	396.072
Indretning af lejede lokaler	7	0	3.130
Materielle anlægsaktiver		357.988	399.203
Anlægsaktiver og bundne aktiver		638.989	680.203
Varelager 31. december (Valby Hallens Bistro)		63.894	68.359
Debitorer		236.148	161.859
Deposita		176.911	176.911
Diverse tilgodehavender	8	996.521	597.221
Mellemregning, bunden kapital		-13.481	-24.205
Tilgodehavender		1.396.099	911.785
Likvide beholdninger	9	1.905.069	2.067.354
Omsætningsaktiver		3.365.062	3.047.499
Aktiver		4.004.051	3.727.702

Fonden SydhavnsCompagniet, Settlementet i Kgs.Enghave

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Grundkapital		281.000	281.000
Konsolidering		950.000	950.000
Overført resultat		383.319	487.448
Fondskapital	10	1.614.319	1.718.448
Feriepengeforpligtigelse, langfristet (indefrosne)		198.939	192.957
Langfristede gældsforpligtelser		198.939	192.957
Gæld til det offentlige	11	140.517	92.348
Mellemregning med daglig ledelse, medarbejdere		899	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.485.828	1.183.955
Depositum, nøglebrikker		1.200	1.200
Skyldige omkostninger	13	562.348	538.793
Anden gæld		2.190.793	1.816.296
Gældsforpligtelser		2.389.732	2.009.254
Passiver		4.004.051	3.727.702
Eventualforpligtelser	14		

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Indtægter / tilskud		
Kbh. Medborgercenter	1.299.721	1.233.606
Kbh. Kommune Sikker by	500.000	500.000
Kbh. Kommune Clean House	960.423	930.000
Velux 2021-2024	90.539	430.174
TRYGFONDEN, Velkommen til Sydhavnen	377.601	79.344
Partnerskab Mor på Vej	136.723	130.212
Partnerskabsaftale "Oplev Terapihaven"	25.000	25.000
Mindre bevillinger og donationer	559.196	381.474
Kbh. Kommune Guldkysten / Renden -aftale om brobygning	250.000	0
Kbh. Kommune Hørdumsgade	861.771	817.934
Tilskud social aktivitet	5.060.974	4.527.745
Beskæftigelsesindsats Københavns Kommune	1.747.439	1.592.303
Virksomhedspraktik, Mentortimer	0	14.050
Beskæftigelsesindsats andre kommuner, Dekra /Hvidovre	0	9.056
Tilskud, beskæftigelsesindsats	1.747.439	1.615.409
Omsætning køkken / genbrug mv.	813.282	1.032.941
Omsætning Valby Hallens Bistro (opstart september 2023)	1.144.549	448.322
Omsætning køkken / genbrug / Valby Hallens Bistro mv.	1.957.831	1.481.264
	8.766.244	7.624.417
Tilskud anvendt til anskaffelser som er aktiveret	-103.587	-214.079
Indtægt svarende til afskrivninger på aktiver dækket af tilskud	144.801	111.230
	41.214	-102.850
Indtægter / Tilskud	8.807.458	7.521.568

Modtagne tilskud til sociale aktiviteter og beskæftigelsesindsats er i årets løb benyttet i henhold til bevillingerne. Mindre bevillinger og donationer er givet til aktiviteter og anskaffelser m.v. og ikke egentlige driftsudgifter.

2. Personaleomkostninger

Løn og gager	3.987.579	3.900.515
Regulering af feriepengeforpligtelsen	27.839	2.288
Pensioner og omkostninger til social sikring	559.566	520.149
Uddannelse / Kurser	92.761	76.384
Lønrefusion	-21.548	-16.578
Øvrige personaleomkostninger	50.154	85.078
De samlede personaleomkostninger udgør:	4.696.351	4.567.836

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og pensioner for ca. 9 ansatte i årets løb.

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
3. Lokaleomkostninger		
Leje, lokaler	766.126	786.142
El, varme, rengøring mv.	174.627	149.454
Vedligeholdelse lokaler	16.634	88.544
Renovation	41.795	9.179
	999.182	1.033.319
4. Øvrige driftsomkostninger		
Kontorholdsudgifter	33.539	76.675
Forsikringer	41.693	44.461
Porto og gebyrer	65.256	58.257
Annoncer og pr-materiale	4.675	15.262
Telefon og IT	70.602	72.112
Gaver og repræsentation	1.925	1.970
Revision og regnskabsmæssige assistance - rest tidligere år mm.	14.495	14.772
Revision og regnskabsmæssig assistance	120.000	120.000
Administration	271.313	226.951
Inventar / anskaffelser	199.963	139.955
Vedligeholdelse- leje af inventar	35.024	7.644
Kontingenter	127.976	123.449
Regulering momsfradrag, fællesudgifter	-48.000	34.348
Diverse	53.546	15.534
	992.004	951.389
5. Omkostninger til aktiviteter		
Friluftsliv	42.964	15.038
Catering	5.310	36.732
Valby Hallen Bistro	818.802	437.461
Beskæftigelsesindsatsen	5.088	2.490
Forplejning, frivillige	273.023	235.113
Frivillig pleje	58.948	48.509
Værksted / Handy-team	110.887	2.834
Arrangementer	85.123	93.767
Aktivitetsudstyr	529.028	314.510
Hus Forbi	2.910	7.275
Transport / diesel / benzin / parkering	41.338	75.455
Bil, Båd, vedligeholdelse og drift	106.324	172.359
Andre aktivitetsudgifter	8.320	10.028
	2.088.065	1.451.570

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	713.314	499.234
Tilgang i årets løb	103.587	214.079
Kostpris ultimo	816.901	713.313
Af- og nedskrivninger primo	-317.242	-218.917
Årets af- og nedskrivninger	-141.671	-98.324
Af- og nedskrivninger ultimo	-458.912	-317.241
Regnskabsmæssig værdi ultimo	357.988	396.072
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	243.430	243.430
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	243.430	243.430
Af- og nedskrivninger primo	-240.300	-227.394
Årets af- og nedskrivninger	-3.130	-12.906
Af- og nedskrivninger ultimo	-243.430	-240.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.130
8. Diverse tilgodehavender		
Diverse forudbetalinger	83.119	71.855
Diverse tilgodehavender	52.386	107.735
Tilgodehavende bevillinger	878.860	420.374
Mellemregning personalekassen	-17.843	-12.118
Mellemregning Sydhavnsforeningen	0	9.375
	996.521	597.221
9. Likvide beholdninger		
Bank- Formue Flex	86.618	85.629
Arbejdernes Landsbank, konto 5371-0302644, NEMkonto	1.311.456	1.420.228
Arbejdernes Landsbank, konto 5371-0302652, Administrationen	143.078	115.089
Arbejdernes Landsbank, rente, deponering-, Bistro og medarbejderkonti	269.008	328.881
PLEO konto	41.874	92.250
	1.852.033	2.042.077
Kontantkasser i alt	53.036	25.277
Kontantkasser	53.036	25.277
	1.905.069	2.067.354

Noter

	2024 kr.	2023 kr.	
10. Fondskapital			
	1/1 2024	Årets resultat	31/12 2024
Grundkapital	281.000	0	281.000
Konsolidering	950.000	0	950.000
Overført resultat	487.448	-104.129	383.319
	1.718.448	-104.129	1.614.319
11. Gæld til det offentlige			
Skyldig moms	126.166	85.816	
Skyldig ATP mv.	14.351	6.532	
	140.517	92.348	
12. Periodeafgrænsningsposter			
Periodiseret bevillinger (følger aktivet)	357.988	399.203	
Bevillinger vedrørende næste år	1.127.840	784.753	
	1.485.828	1.183.955	
13. Skyldige omkostninger			
Feriepengeforpligtelse	207.052	179.213	
Skyldig løn	54.342	65.254	
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	120.000	120.000	
Diverse kreditorer	180.954	174.326	
	562.348	538.793	

Der påhviler institutionen huslejeforpligtelser, der pr. 31. december 2024 udgør TDK 282.

Til sikkerhed for forpligtelser relateret til SydhavnsCompagniets forpagtning af Valbyhallens Café & Bistro, er der deponeret TDKK 100 på sikringskonto i Arbejdernes Landsbank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ulf Christensen

Næstformand

Serienummer: 199e2ba8-ef61-423f-88ad-ff0f09f530e5

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-26 12:55:50 UTC



Dorthe Kynde Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0f909d1-1bad-49f3-8685-936c70a9c853

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-02-26 12:56:37 UTC



Brian Wacker Lentz

Adm. direktør

På vegne af: Sydhavnscompagniet

Serienummer: 837d082e-9289-4dd6-ac94-acfdbd3702f7

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-02-26 13:32:56 UTC



Brian Wacker Lentz

Direktør

På vegne af: Sydhavnscompagniet

Serienummer: 837d082e-9289-4dd6-ac94-acfdbd3702f7

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-02-26 13:32:56 UTC



David Bernhard Ramos Camacho

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4df23e76-fac5-4514-849e-d9fdddaae5a1

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-26 13:55:40 UTC



Lars Michael Reiff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: lm@sydhavnscompagniet.dk

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-02-26 14:27:23 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Kronbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e7df4e36-108d-44a6-9636-c16baa3618aa

IP: 62.135.xxx.xxx

2025-02-26 17:18:45 UTC



Lene Rudolph Lund

Bestyrelsesformand

Serienummer: b789f58c-74af-4157-96a9-a219b56ce435

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-26 19:12:56 UTC



Jan Fønss

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cc713539-9f56-469c-a474-d15b4172455c

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-02-26 19:37:03 UTC



Ninna Hedeager Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 412a3923-8745-4c3f-97a9-4ab1c4b21306

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-02-26 21:17:06 UTC



Henrik Hornbæk

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: 3fe80476-3d24-421b-82fc-62da9c785092

IP: 83.136.xxx.xxx

2025-02-27 12:31:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter